



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom postupku nad dužnikom JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Dužice 28, OIB: 57303316329, MBS: 080435909, dana 12. prosinca 2022. godine,

r i j e š i o j e

Stečajnom upravitelju Stjepović Maroje, OIB: 57640555089, Preradovićeva ulica 25, Zagreb, određuje se dodatna nagrada u iznosu od 150.000,00 kuna / 19.908,42 €¹ bruto uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje.

Obrazloženje

1. Podneskom od 25. studenoga 2022. podniet je zahtjev za određivanjem nagrade i naknade troškova u ukupnoj visini od 150.000,00 kuna, s osnove članka 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15; dalje Uredba), te članku 94. Stečajnog zakona (NN 71/15; dalje SZ).

2. U podnesku od 25. studenoga 2022. stečajni upravitelj navodi kako je dana 29.01.2019. sudu podnio prijedlog za određivanje nagrade za stečajnu masu unovčenu do 23.01.2019.g., a koja stečajna masa je na taj dan iznosila 12.702.124,40 kn. Rješenjem od 31.01.2019.g. pod posl.br. St-895/2013-110 sud je o tom prijedlogu odlučio. Nakon donošenja tog rješenja, a obzirom da je Visoki trgovački sud odlukom pod posl.br. PŽ-2374/2019 ukinuo rješenje o zaključenju stečajnog postupka, nastavio je voditi ovaj stečajni postupak, te je poduzeo radnje koje su rezultirale uspješnim unovčenjem svih preostalih nekretnina koje su bile predmet unovčenja u ovršnim postupcima. Do dana podnošenja prijedloga, unovčena je dodatna imovina stečajnog dužnika, tako da je danas unovčena stečajna masa u ukupnom iznosu od 18.134.065,13 kn.

3. Stečajni upravitelj je istaknuo sljedeće činjenice:

- da je nagrada određena i isplaćena za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka 07.11.2014.g. do 23.01.2019.g.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- da nagrada nije određena za rad u ovom stečajnom postupku za razdoblje od 23.01.2019.g. do danas (skoro pune 4 godine),
- da je od 23.01.2019.g. do danas (25.11.2022.g.) unovčio dodatnih 29 nekretnina koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika,
- da je od 23.01.2019.g. do danas (25.11.2022.g.) u stečajnu masu prikupio dodatni novčani iznos od 5.431.940,73 kn (18.134.065,13-12.702.124,40),
- da su se stvorili uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka,
- da su vjerovnici na skupštini vjerovnika održanoj 09.05.2022.g. jednoglasno dali suglasnost da se odredi dodatna nagrada u iznosu od 150.000,00 kn.

Slijedom iznesenog, stečajni upravitelj je zamolio određivanje dodatne nagrade u iznosu od 150.000,00 kn bruto.

4. Uvidom u spis, sud je utvrdio kako je dana 9. svibnja 2022. godine održana skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici jednoglasno donijeli odluku kako su suglasni sa određivanjem dodatne nagrade stečajnom upravitelju.

5. Člankom 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima, određeno je kako se kao kriterij za određivanje nagrade uzima osobito zalaganje stečajnog upravitelja pri čemu se zalaganje mora procjenjivati po obujmu i složenosti poslova, radu stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, te onda i vrijednosti unovčene stečajne mase.

6. Temeljem stanja spisa proizlazi kako je stečajni upravitelj vodio parnične postupke pod brojevima:

- P-485/2014 protiv tuženika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA d.d. iz Rijeke i drugih pred Trgovačkim sudom u Zagrebu,
- P-503/2012 protiv tuženika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA d.d. iz Rijeke pred Trgovačkim sudom u Zagrebu,
- te postupke protiv KOVČKO FAKTOR d.o.o..

7. Osim toga, stečajni upravitelj je vodio i ovršne postupke u kojima je došlo do unovčenja imovine pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu:

- unovčenje nekretnine oznake 26/10000 dijelova kat.čest. 4765/1 upisane u zk. ul. 6471, poduložak 36, OGS u Zagrebu, k.o. Centar, garaža oznake PGM 7/1,
- unovčenje nekretnine oznake 24/10000 dijelova kat.čest. 4765/1 upisane u zk. ul. 6471, poduložak 39, OGS u Zagrebu, k.o. Centar, garaža oznake PGM 10/1,
- unovčenje nekretnine oznake 32/10000 dijelova kat.čest. 4765/1 upisane u zk. ul. 6471, poduložak 58, OGS u Zagrebu, k.o. Centar, garaža oznake PGM 4/2,
- unovčenje nekretnine oznake 80/10000 dijelova kat.čest. 4764, upisana u zk. ul. 5645, poduložak 20, OGS u Zagrebu, k.o. Centar, parkiralište PM1,
- unovčenje nekretnine oznake 286/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 14, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi četverosoban stan, etaža II. kat, oznaka stana S5/2, ukupne površine 119.37 m²,
- unovčenje nekretnine oznake 102/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 39, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi dvosoban stan, etaža V. kat, oznaka stana S3/5, ukupne površine 42,75 m²,
- unovčenje nekretnine oznake 210/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 19, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Zagreb, u naravi četverosoban stan, etaža III. kat, oznaka stana S1/3, ukupne površine 88,10 m²,

- unovčenje nekretnine oznake 290/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 50, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi četverosoban stan, etaža VI. kat, oznaka stana S5/6, ukupne površine 121,75 m²,
- novčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 90, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G1, ukupne površine 9,56 m²,
- novčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 92, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G3, ukupne površine 9,56 m²,
- unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 93, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G4, ukupne površine 9,56 m²,
- unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 94, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G5, ukupne površine 9,56 m²,
- unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 100, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G11, ukupne površine 9,56 m²,
- unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 101, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G12, ukupne površine 9,56 m²,
- unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 103, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G14, ukupne površine 9,56 m²,
- unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 104, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G15, ukupne površine 9,56 m²,
- unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 105, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G16, ukupne površine 9,56 m²,
- unovčenje nekretnine oznake 12/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 114, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -1, oznaka parkirališta GP7, ukupne površine 5,00 m²,
- unovčenje nekretnine oznake 24/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 122, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka parkirališta GP3, ukupne površine 9,85 m²,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- unovčenje nekretnine oznake 20/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 123, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka parkirališta GP4, ukupne površine 8,50 m²,
- unovčenje nekretnine oznake 12/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 128, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -2, oznaka parkirališta GP9, ukupne površine 5,00 m²,
- unovčenje nekretnine oznake 5/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 134, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi sprema u podrumu -1, oznaka sprema S1, ukupne površine 2,00 m²,
- unovčenje nekretnine oznake 6/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 135, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi sprema u podrumu -1, oznaka sprema S2, ukupne površine 2,43 m²,
- unovčenje nekretnine oznake 5/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 138, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi sprema u podrumu -2, oznaka sprema S1, ukupne površine 2,00 m²,
- unovčenje nekretnine oznake 30/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 120, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -2, oznaka parkirališta GP1, ukupne površine 12,80 m²,
- unovčenje nekretnine oznake 25/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 121, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -2, oznaka parkirališta GP2, ukupne površine 10,28 m²,
- Unovčenje nekretnine oznake kat.čest. 4738/3, upisano u zk. ul. 25542 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi dvorište površine 579 m² na adresi Dužice 28, Zagreb,
- Unovčenje nekretnine oznake 12/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 128, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -2, oznaka parkirališta GP9, ukupne površine 5,00 m²,
- Unovčenje nekretnine oznake 5/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 134, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi sprema u podrumu -1, oznaka sprema S1, ukupne površine 2,00 m²,
- Unovčenje nekretnine oznake 6/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 135, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi sprema u podrumu -1, oznaka sprema S2, ukupne površine 2,43 m²,
- Unovčenje nekretnine oznake 5/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 138, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi sprema u podrumu -2, oznaka sprema S1, ukupne površine 2,00 m²,
- unovčenje nekretnine oznake 30/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 120, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -2, oznaka parkirališta GP1, ukupne površine 12,80 m²

- unovčenje nekretnine oznake 25/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 121, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -2, oznaka parkirališta GP2, ukupne površine 10,28 m²,
- unovčenje nekretnine upisane kod ZK odjela Zagreb u zk.ul. 25301, k.o. Grad Zagreb, etažno vlasništvo E-140, u naravi prema oznake S3 u podrumu -2 površine 1,96 m²,
- unovčenje nekretnine upisane kod ZK odjela Zagreb u zk.ul. 25301, k.o. Grad Zagreb, etažno vlasništvo E-141, u naravi prema oznake S4 u podrumu -2 površine 2,90 m².

8. Osim toga stečajni upravitelj je:

- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 8. srpnja 2019.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 6. prosinca 2019.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 5. ožujka 2020.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 03. lipnja 2020.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 24. kolovoza 2020.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 20. studenoga 2020.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 16. veljače 2021.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 17. svibnja 2021.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 16. kolovoza 2021.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 15. studenoga 2021.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 28. travnja 2022.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 22. kolovoza 2022.,
- predao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 22. studenoga 2022.,
- predao podnesak 2. svibnja 2019. godine,
- predao podnesak 30. listopada 2019. godine,
- predao podnesak 27. kolovoza 2020. godine,
- predao podnesak 8. listopada 2020. godine,
- predao podnesak 27. studenoga 2020. godine,
- predao podnesak 30. studenoga 2020. godine,
- predao podnesak 25. siječnja 2021. godine,
- predao podnesak 21. svibnja 2021. godine,
- predao podnesak 8. srpnja 2021. godine,
- predao podnesak 12. kolovoza 2021. godine,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- predao podnesak 20. listopada 2021. godine,
- predao podnesak 4. studenoga 2021. godine,
- predao podnesak 2. prosinca 2021. godine,
- predao podnesak 30. ožujka 2022. godine,
- predao podnesak 03. svibnja 2022. godine,
- predao podnesak 25. studenoga 2022. godine,
- pristupio na ročište radi diobe kupovnine dana 22. studenoga 2021.,
- pristupio na ročište radi diobe kupovnine dana 15. veljače 2022.,
- pristupio na ročište radi diobe kupovnine dana 23. studenoga 2022.,
- pristupio na skupštinu vjerovnika održanu 17. srpnja 2019.,
- pristupio na skupštinu vjerovnika održanu 9. svibnja 2022..

9. Sukladno čl. 94. Stečajnog zakona, te čl. 5 i čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/2015, dalje: Uredba), stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku uzimajući u obzir obujam i složenost poslova stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase, a prema tablici postotnih razreda zavisno od ukupne vrijednosti unovčene stečajne mase.

10. Člankom 8. Uredbe određeno je kako će sud prilikom određivanja dodatne nagrade voditi računa o osobitom zalaganju stečajnog upravitelja pri čemu bi se to zalaganje moralo procjenjivati po obujmu i složenosti poslova, radu stečajnog upravitelja kao i vrijednosti unovčene stečajne mase.

11. S obzirom da je osobitim zalaganjem stečajnog upravitelja, cijeneći obujam i složenost, došlo do značajnog unovčenja imovine stečajnog dužnika (unovčeno je 5.431.940,73 kuna), odlučeno je kao u izreci.

12. Potrebno je napomenuti i kako su sami vjerovnici prepoznali zalaganje, obujam i složenost poslova koje je stečajni upravitelj obavio u ovom predmetu, slijedom čega je skupština vjerovnika održana 9. svibnja 2022. dala suglasnost da se stečajnom upravitelju isplati nagrada.

13. Kunski iznosi prikazani su i konvertirani u eure sukladno službenom tečaju za konverziju kune u euro u Republici Hrvatskoj po službenom tečaju od 1 euro = 7,53450 kuna, a sve u skladu s člankom 39. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 88/22).

14. Temeljem naprijed navedenog, riješeno je kao u izreci rješenja.

U Zagrebu 12. prosinca 2022.

Sudac:
Nikola Ribarić

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Maroje Stjepović, stečajni upravitelj

Broj zapisa: **eb316-390d5**

Kontrolni broj: **0c889-8e3f2-0a34b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.